|  |  |
| --- | --- |
| *На фирменном бланке заявителя* | Директору ООО «СТН-Энергосети»  |
|  | Будникову Виктору Владимировичу  |
|  | 603006, г. Н. Новгород, ул. М. Горького, д. 117, офис 508 Тел./факс: 296-09-43Адрес электронной почты: office@stn-energo.ru Адрес сайта: <http://www.stn-energo.ru/>  |
| **ЗАЯВКА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ** **К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ** Прошу Вас заключить договор о подключении к системе теплоснабжения ООО «СТН-Энергосети» объекта капитального строительства: |
|  |  |
| **1. Сведения о заявителе** |  |
| 1.1. Полное наименование организации (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии))  | Общество с ограниченной ответственностью «ЛАСТОЧКА»  |
| 1.2. Дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц (для индивидуальных предпринимателей - дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность) | 22.12.2005 запись №1065257065511 |
| 1.3. Юридический адрес | 603000, г. Нижний Новгород, пер. Счастливый, д.15, оф. 203 |
| 1.4. Почтовый адрес | 603000, г. Нижний Новгород, пер. Счастливый, д.15, оф. 203 |
| 1.5. Телефон | (831) 300-30-30 |
| 1.6. Факс | (831) 300-30-30 |
| 1.7. Адрес электронной почты | officelastochka@mail.ru |
|  |  |
| **2. Местонахождение и наименование подключаемого объекта** | **603000, г. Нижний Новгород, ул. Полевая, д.50****«Многоквартирный дом (№1 по генплану)»** |
|  |  |
| **3. Технические параметры подключаемого объекта** |  |
| 3.1. Расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителя по видам теплопотребления:  |  |
| - технологические нужды | - |
| - отопление | 4,6287 Гкал/час |
| - вентиляция | - |
| - кондиционирование воздуха | - |
| - горячее водоснабжение | 0,6553 Гкал/час |
| 3.2. Вид и параметры теплоносителя: |  |
| -давление  | Подающий трубопровод – 53,0 м.в.ст.;Отбратный трубопровод – 28 м.в.ст. |
| -температура  | Подающий трубопровод – 115˚С;Отбратный трубопровод – 70˚С. |
|  |  |
| 3.3. Режим теплопотребления | непрерывный |
|  |  |
| 3.4. Требования к надежности теплоснабжения (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.) | нет |
|  |  |
| 3.5. Расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителя и контроль их качества | В ИТП подключенных зданий |
|  |  |
| 3.6. Наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы) | нет |
|  |  |
| **4. Правовые основания пользования Заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта)** | - |
|  |  |
| **5. Правовые основания пользования Заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта (при наличии)** | Аренда, договор аренды земельного участка №11-56 от 01.01.2010 |
|  |  |
| **6. Номер и дата выдачи информации о возможности подключения или технических условий подключения (если они выдавались ранее)** | - |
|  |  |
| **7. Планируемые сроки подключения** | Сентябрь 2019 |
|  |  |
| **8. Информация о виде разрешенного использования земельного участка** | Под строительство жилых домов |
|  |  |
| **9. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (площадь, строительный объем, этажность)** | 9ти этажные жилые дома |
|  |  |
| **10. Перечень прилагаемых документов\*:**  | 1) Копия договора аренды земельного участка №11-56 от 01.01.2010;2) Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;3) Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);4) Копия устава;5) Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;6) Свидетельство о гос. регистрации юридического лица;7) Письмо о совершении сделки;8) Копия документа подтверждающего полномочия директора |
|  |  |
| **Заявитель:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (должность) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись ) (Ф.И.О.) |

**Перечень необходимых документов для заключения договора о подключении к системе теплоснабжения:**

В соответствии с пунктом 10 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения» (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021г. № 2115):

1) Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;

Согласно п.37 Правил подключения, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения договор о подключении может быть заключен при отсутствии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок. В таком случае прилагаются следующие документы:

- решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства;

- копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем;

- схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории;

- документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта.

При этом Заявитель должен предоставить Исполнителю копии правоустанавливающих документов на земельный участок, заверенных Заявителем, в срок, установленный договором о подключении.

2) Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

3) Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

4) Копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя), заверенные заявителем;

5) Для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем;

6) При наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.